'Aanpassen ROP Bubaliplas duurt 9 maanden'

ORANJESTAD — Het duurt ongeveer negen maanden voordat het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan (ROP) juridisch zodanig is aangepast dat de regering toch de erfpachtgronden bij Bubali kan uitgeven aan RBM Estates NV. Dat zegt advocaat Hans Sjiem Fat, die de regering bijstaat in deze zaak.

Nadat de rechter eerst de regering verbood om erfpachtgrond bij Bubali uit te geven (dankzij een zaak die door Aruba Birdlife Conservation was aangespannen), werd vervolgens op 7 juni het derdenverzet van projectontwikkelaar RBM nietontvankelijk verklaard. De rechter stelt dat de optie van RBM op erfpachtgrond bij Bubali, om condominiums te bouwen, verlopen is sinds 18 januari, waardoor het geen zin heeft om tegen de beslissing van de rechter in de zaak van ABC in te gaan.

Aanpassen ROP

Maar zowel de minister als RBM geven niet op. Volgens de raadsman heeft RBM de toezegging gekregen dat de optie die ging verlopen, zou worden vernieuwd. Die toezegging is gedaan, nog voordat ABC met succes aanvocht dat de regering de Bubali-grond mag uitgeven.

De regering erkent dat het uitgeven van de erfpachtgrond door het verbod van de rechter niet meer mogelijk is, maar stelt dat de grond wel kan worden uitgegeven als het ROP wordt aangepast.

De raadsman zegt dat door deze rechtszaken de indruk wordt gewekt dat de regering niet handelt zoals ze moet doen. Maar het heeft volgens hem te maken met het inwinnen van juridisch advies, waardoor de regering inziet dat ze zelf haar standpunt moest wijzigingen.
De minister wil zich nu aan de belofte houden die aan RBM is gedaan en zal daarom het ROP moeten aanpassen.

Redden natuur

ABC heeft, toen duidelijk werd dat de minister het ROP wil aanpassen ten gunste van RBM, aangekondigd dat ze ze een (inter)nationale campagne gaat starten om te voorkomen dat het ROP wordt opengebroken. "We zijn niet tegen de overheid, maar we zijn voor het redden van de natuur", aldus voorzitter Greg Peterson van ABC.